

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/1

за 2022 год

I **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

| № п/п | Вид услуги | Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб. | Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб. | Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб. | Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб. |
|---|-----------------------------|--|--|--|--|
| <i>Коммунальные услуги</i> | | | | | 207 626,13 |
| 1 | Отопление | 69 590,39 | 465 686,48 | 435 212,50 | 100 064,37 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 30 891,85 | 175 709,44 | 157 953,72 | 48 647,57 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 6 871,85 | 42 168,02 | 38 331,86 | 10 708,01 |
| 4 | Водоотведение | 14 259,95 | 82 331,24 | 73 352,09 | 23 239,10 |
| 5 | Обращение с ТКО | 20 438,74 | 112 172,47 | 107 644,13 | 24 967,08 |
| <i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i> | | | | | 110 804,89 |
| 6 | Содержание жилого помещения | 93 450,24 | 499 834,56 | 484 942,92 | 108 341,88 |
| 7 | ОДН ГВС | 850,20 | 4 676,31 | 4 480,51 | 1 046,00 |
| 8 | ОДН ХВС | 133,22 | 715,58 | 686,87 | 161,93 |
| 9 | ОДН электроэнергия | 997,71 | 5 602,42 | 5 345,05 | 1 255,08 |

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

| № п/п | Статьи затрат | Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб. |
|-------|--|---|
| 1 | Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход) | 499 834,56 |
| 2 | Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход) | 474 535,63 |
| | - содержание и техническое обслуживание общего имущества дома | 291 943,98 |
| | - содержание аварийно-диспетчерской службы | 39 541,83 |
| | - услуги по управлению МКД | 101 493,93 |
| | - налоги, комиссия банка, рентабельность | 41 555,88 |
| 3 | Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход) | 25 298,93 |

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома | | | | | 291 943,98 |
| 1 | Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.: | | | | 199 467,48 |

| | | | | | |
|-------------|---|-----------------------|---------------|-----------------|------------------|
| 1.1. | Услуги специализированных организаций: | | | | 78 237,69 |
| | - обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла | ежемесячно | услуга | 2 625,00 | 31 500,00 |
| | - испытание электроустановок | 1 раз в 3 года | услуга | 15 000,00 | 15 000,00 |
| | - поверка приборов учета | 1 раз в 4 года | услуга | 27 989,52 | 27 989,52 |
| | - химическая очистка теплообменников | 1 раз в год | услуга | 3 000,00 | 3 000,00 |
| | - сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп | по мере необходимости | услуга | 748,17 | 748,17 |
| 1.2. | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества: | | | | 41 219,36 |
| 1 | Косметический ремонт тамбура входа в подъезд | кв.м | 2,7 | 2 274,36 | 6 140,78 |
| 2 | Установка решеток на продухи | шт. | 19 | 1 500,00 | 28 500,00 |
| 3 | *Замена кранов систем ХВС и ГВС | шт. | 6 | 830,31 | 4 981,84 |
| 4 | *Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС | шт. | 5 | 13,97 | 69,84 |
| 5 | *Ремонт вертикального участка трубопровода системы ГВС | место | 2 | 73,00 | 146,00 |
| 6 | Замена источников бесперебойного питания автоматики управления насосами систем ГВС и отопления | шт. | 4 | 345,23 | 1 380,90 |
| 1.3. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону) | | | | 80 010,43 |
| 2 | Содержание придомовой территории: | | | | 36 223,50 |
| 3.1. | Услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 3 018,63 | 36 223,50 |

| | | | | | |
|------|---------------------------------------|------------|--------|----------|-----------|
| 3 | Содержание мест общего пользования: | | | | 56 253,00 |
| 4.1. | Услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 4 687,75 | 56 253,00 |

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"




Никольский А.Ю.